

METSÄNHOIDON PALVELUSOPIMUS 2022



Sisällys

1 YLEISET TIEDOT	3
1.1 Sopimusosapuolet	3
1.2 Sopimuksen tarkoitus	3
1.3 Urakan kohteet	3
1.4 Urakan laajuus	3
1.5 Pätevyysvaatimukset	4
3 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS	4
3.1 Urakkaan kuuluvat työt	4
3.2 Urakoitsijan hankinnat	5
3.3 Toimintatapa urakka-alueella	5
4 TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS	6
4.1 Tilaajan toimesta tehtävät työt	6
4.2 Tilaajan vastuulle kuuluvat hankinnat	6
5 URAKASSA NUODATETTAVAT ASIAKIRJAT	6
5.1 Sopimusasiakirjat	6
6 TYÖN SUORITUSAIKA	6
7 VAKUUDET JA VAKUUTUKSET	6
7.1 Tilaajan vakuus	6
7.2 Urakoitsijan vakuus	6
7.3 Vakuutukset	7
7.4 Vastuu kolmannelle osapuolelle	7
8 TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS	7
8.1 Palvelun kokonaiskulu	7
8.2 Laskutus	7
9 ORGANISAATIOT	7
9.1 Tilaajan organisaation edustajat	7
9.2 Urakoitsijan organisaation edustajat	7
10 YHTEISET TOIMITUKSET JA RAPORTOINTI	8
10.1 Töiden ohjelmointi ja suunnittelu	8
10.2 Katselmukset ja työmaakokoukset	8
10.3 Raportointi	8
11 ERIMIELISYYDET JA NIIDEN RATKAISEMINEN	8
12 MUUT URAKAA KOSKEVAT ASIAT	9
12.1 Työvoimamääräykset	9
12.2 Lainsäädännön velvoitteet, luvat ja ilmoitukset	9
12.3 Hakatun puutavaran ja energiapuun myyminen	9
12.4 Urakoitsijan oikeus muihin tilaustöihin kaupungin omistamilla alueilla	9
13 SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS	10
LIITE 1	11



1 YLEISET TIEDOT

1.1 Sopimusosapuolet

Tilaaja:

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi, jäljempänä tilaaja.

Y-tunnus: 0211675-2

Urakoitsija:

Tampereen Infra Liikelaitos, jäljempänä urakoitsija.

Y-tunnus: 3022425-9

1.2 Sopimuksen tarkoitus

Tilaaja tilaa urakoitsijalta hallinnassaan olevien alueiden metsäsuunnitelman mukaiset hakkuu- ja metsänhoitotyöt sekä asukkaiden toiveisiin perustuvat, asumisviihtyvyyttä parantavat puunkaato- ja metsäomaisuuden hoitoon liittyvät asiantuntijatehtävät jäljempänä tässä sopimuksessa mainituin ehdoin ja rajoituksin. Tällä sopimuksella ei tilata luovutettavien tonttien hakkuita, kunnallistekniikan rakentamiseen liittyviä hakkuuta eikä muitakaan sopimuksen ulkopuolisten tahojen hyväksi tehtäviä töitä.

1.3 Urakan kohteet

Urakan kohteena ovat Tampereen kaupungin omistamat metsät Tampereella ja muissa kunnissa tässä palvelusopimuksessa ja sen liitteissä esitetyn mukaisena.

1.4 Urakan laajuus

Urakka käsittää kaupungin omistamien metsien metsänhoidolliset hakkuut ja metsänhoitotyöt metsäsuunnitelmasta muodostetun työkohteluettelon mukaisesti. Työkohteita toteutetaan joustavasti siltä osin kuin se urakoitsijan käytettävissä olevien resurssien ja vallitsevien olosuhteiden puitteissa on mahdollista. Lisäksi urakkaan kuuluvat asukkaiden toiveisiin perustuvat, asumisviihtyvyyttä parantavat puunkaato- ja metsänhoitotyöt jäljempänä tässä sopimuksessa mainituin ehdoin ja rajoituksin.

Varsinaisten metsänhoitotöiden lisäksi urakoitsijan tehtäviin kuuluu PEFC-metsäsertifiointin mukainen metsänhoitotöiden seuranta ja laadunvalvonta sekä urakkaan liittyvien töiden dokumentointi ja raportointi tilaajalle. Urakoitsijan tehtäviin kuuluvat myös töiden toteuttamisvaiheeseen liittyvä asiakaspalautteesta huolehtiminen, vuoropuhelu ja tiedottaminen käyttäjien, viranomaisten tms. tahojen suuntaan. Urakoitsija tiedottaa metsätöiden toteutuksesta 1-2 viikkoa ennen töiden aloittamista asukkaille, joiden tontti rajoittuu toimenpidealueeseen, joko kotitalouteen jaettavalla tiedotteella tai taloyhtiön ilmoitustaululla, sekä reittien varsilla maastotiedotteella.

Tilaaja voi tarvittaessa sisällyttää urakkaan myös kertaluokkaisia urakkaan kuulumattomia lisätöitä. Lisätöistä ja niistä suoritettavista erilliskorvauksista sovitaan aina tapauskohtaisesti erikseen. Lisätöiksi voidaan katsoa mm. työt, jotka eivät ole metsäsuunnitelmaan sisältyviä metsänhoito- tai hakkuutöitä.



Metsänhoidon työkohteluetteloon sopimuskauden aikana tehtävistä muutoksista aiheutuvat työt eivät ole lisätöitä, jos työt perustuvat hyväksytyyn metsäsuunnitelmaan.

Tämän sopimuksen mukaiseen työohjelmaan voidaan lisäksi sisällyttää tilaajan hallinnassa olevien tonttien ja alueiden hakkuutöitä, jotka eivät ole kolmannen osapuolen hyväksi tehtäviä.

Tilaaaja velvoittaa Tampereen Infran tekemään puunkaatoa kaupungin omistamalla maalla, vaikka tilaaja/maksaja olisi kolmas osapuoli.

1.5 Pätevyysvaatimukset

Urakoitsijan tulee kuulua Suomen PEFC-metsäsertifiointijärjestelmään. Urakoitsijan vastuhenkilö on velvollinen tutustumaan Suomen metsäsertifiointijärjestelmään (PEFC Suomi) ja sitoutuu noudattamaan niitä järjestelmän kriteerejä, jotka koskevat urakointisopimuksen mukaista toimintaa.

Urakoitsijalla tulee olla käytössään Foresta-metsätietojärjestelmä, jolla hallitaan metsätyökohteita, seurataan toteutumista ja toteutetaan metsäsertifioinnin kriteerin viisi mukainen metsänhoitotöiden laadunseuranta.

Urakoitsijan asiantuntijatehtävissä toimivan edustajan tulee olla suorittanut vähintään metsätalousinsinöörin tutkinnon. Työnjohtotehtäviä hoitavilla henkilöillä tulee olla metsäalan ammatillinen koulutus.

Metsänhoito- ja hakkuutöiden suorittajien tulee olla metsäalan perustutkinnon tai vastaavan tutkinnon suorittaneita tai heillä tulee olla tutkintoa vastaava osaaminen. Urakoitsijan on varmistettava työntekijöiden osaaminen.

3 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

3.1 Urakkaan kuuluvat työt

Tilaaaja laatii sopimukseen sisällytettävistä töistä kohteluettelon, johon sisältyy metsäsuunnitelman mukaisten töiden osalta pinta-aratiedot sekä lohko- ja kuvionumerot kohteiden määrittelyä varten. Töiden etenemistä suunnitellaan ja niiden toteutumista seurataan yhteisissä palavereissa vähintään kolmesti vuodessa.

Viheralueiden kunnossapitoluokituksen piirissä olevissa metsissä työt suoritetaan kunnossapitoluokan vaatimusten mukaan noudattaen VYL:n julkaisun Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020 ohjeita. Urakkaan kuuluvat myös töiden tekemiseen tarvittavat valmistelevat, apu-, liikenteenohjaus-, yms. työt sekä hakkuu- ja raivaustöiden keruu niiltä urakoitsijan työmailta, jotka sijaitsevat lähellä asutusta tai merkittävillä virkistysalueilla ja ko. töistä aiheutuvat kustannukset.



Varsinaisten urakkaan kuuluvien töiden lisäksi urakoitsija on velvollinen tarkkailemaan yleisesti ympäristön kuntoa urakka-alueella ja puuttumaan siellä esiintyviin epäkohtiin ja väärinkäytöksiin.

Retkeilymetsien ja talousmetsien töistä urakkaan kuuluvat työkohteluetteloon kirjatut metsänviljelytyöt, koneellista puunkorjuuta valmistelevat ennakkoraivaustyöt, taimikonhoitotyöt ja muut pienpuuston perkaus- tai raivaustyöt sekä hakkuutoista työkohteluetteloon kirjatut kohteet. Tilaaja osoittaa ennakkoraivauskohteet urakoitsijalle vähintään kuukautta ennen hakkuun aloitusta. Raivaus- ja taimikonhoitotöitä tehdään ainoastaan lumettomana aikana. Taimikonhoitokohteilla suoritetaan urakoitsijan toimesta jäävän puuston inventointi.

Kaupungin asukkaiden puunkaatoypyntöjen arviointi kuuluu urakkaan. Tilaaja delegoi tällä sopimuksella urakoitsijalle oikeuden toimia maanomistajan edustajana asukkaiden puunkaatoypyntöihin liittyvissä katselmuksissa. Urakoitsijalla on oikeus päättää puiden kaatamisesta tai säilyttämisestä tonttien laitamilla tai kaupungin omistamilla vuokratonteilla siltä osin kuin asian ratkaiseminen kuuluu kaupungille maanomistajana. Urakoitsija ei kuitenkaan ole vastuussa maankäyttö- ja rakennuslain velvoitteiden noudattamisesta tonttipuihin liittyvien kuulemis- ja lupamenettelyjen osalta, niiltä osin vastuu kuuluu vuokratontilla tontin haltijalle.

Metsäasiantuntijan (kelpoisuusvaatimus metsätalousinsinööri) asiantuntijatehtävän vastuualueisiin kuuluvat mm. maastokäynnit tilaajan kanssa vaativissa kohteissa, tilaajan avustaminen työmaakokonaisuuksien suunnittelussa, toimintatapojen kehittämisessä ja metsälain hyödyntämisessä kaupungin metsänhoidossa. Metsäasiantuntija toimii myös asiantuntijana PEFC sertifikaatin vaatimien toimintatapojen varmistamisessa. Asiantuntijatehtäviin sisältyy lisäksi Keskustorin joulukuusen hankintaan liittyvät tehtävät.

3.2 Urakoitsijan hankinnat

Urakoitsijan tulee hankkia urakkaan kuuluvissa töissä tarvittavat materiaalit, tarvikkeet ja varusteet lukuun ottamatta metsään jääviä materiaaleja, kuten esim. taimia ja niiden suojaustarvikkeita.

Tilaajan kanssa erikseen sovittavissa urakkaan kuulumattomissa töissä tarvittavien materiaalien hankinnasta sovitaan erikseen.

3.3 Toimintatapa urakka-alueella

Urakoitsija toimii tämän sopimuksen piiriin kuuluvissa töissä pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Päätoteuttajana urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu huolehtia ja vastata työaikaisesta työsuojelusta ja -turvallisuudesta. Urakoitsija voi antaa osan töistä aliurakoitsijoille. Urakoitsija vastaa aliurakoitsijoiden töistä kuten omistaan.

Urakoitsijan tulee toimia itsenäisesti ja ilman eri määräystä huolehtia, että urakkaan kuuluvat tehtävät tulevat suoritetuksi laatuvaatimusten, tämän urakkaohjelman ja työselitysten mukaisesti. Tilaajalla ei ole työmailla työnjohto-oikeutta.



4 TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

4.1 Tilaajan toimesta tehtävät työt

Tilaajalla on oikeus teettää urakka-alueella kolmansilla osapuolilla urakkaan kuulumattomia metsänhoitotöitä. Urakka-alueella kolmansien osapuolten toimesta tehtävistä töistä sekä työalueensa kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa kyseisen työn suorittaja.

Tilaaja järjestää kustannuksellaan uudistusalojen maanpinnan käsittelyt niillä kohteilla, joilla käsittely katsotaan tarpeelliseksi.

4.2 Tilaajan vastuulle kuuluvat hankinnat

Metsänviljelymateriaalien, taimien suojaustarvikkeiden ja muiden maastoon jäävien metsänhoitotarvikkeiden kustannukset maksaa tilaaja. Erikseen sovittavissa urakkaan kuulumattomissa töissä tarvittavien materiaalien hankkimisesta sovitaan näistä töistä sopimisen yhteydessä.

5 URAKASSA NUODATETTAVAT ASIAKIRJAT

5.1 Sopimusasiakirjat

Työssä noudatetaan alla mainitussa järjestyksessä seuraavia sopimusasiakirjoja:
Urakkasopimus

- a) Metsäsuunnitelmat
- b) Kunnossapitoluokitus RAMS 2020
- c) Viheralueiden hoidon työselytys (VHT 14) sekä muut yleiset ohjeet ja työselytykset
- d) Tampereen kaupungin sisäiset ohjeet, päätökset ja strategiat

6 TYÖN SUORITUSAIKA

Urakka-aika on 1.1.2022–31.12.2022.

7 VAKUUDET JA VAKUUTUKSET

7.1 Tilaajan vakuus

Maksuvelvoitteen tai muun suorituksen täyttämiseksi tilaaja ei anna urakoitsijalle vakuutta.

7.2 Urakoitsijan vakuus

Urakoitsijalta ei vaadita vakuutta.



7.3 Vakuutukset

Urakoitsijalle kuuluu työnantaja- asemasta johtuva vakuutusvelvollisuus. Urakka-alueella toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva henkilö- ja aineellisissa vahinkotapauksissa riittävän kattava toiminnan vastuuvakuutus.

7.4 Vastuu kolmannelle osapuolelle

Urakka-aikana urakan toteuttamisessa kolmannelle osapuolelle sekä tämän omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta ja haitasta ja sen korvaamisesta vastaa urakoitsija.

8 TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

8.1 Palvelun kokonaiskulu

Palvelun kokonaiskuluksi on sovittu 630 000 €, jota ei voida ylittää ilman erillistä sopimusta. Laskutus perustuu toteuman mukaiseen tunti-laskutukseen liitteen 1 mukaisilla tuntiveloitushinnoilla tai erikseen sovittuihin urakoihin. Lisäksi laskutetaan mm. materiaalit ja ajoneuvojen kulut.

8.2 Laskutus

Laskutus tapahtuu joka kuukauden alussa pois lukien joulukuun. Joulukuussa laskutus tehdään kuun lopussa. Neljän kuukauden välein tehdään tasauslaskutus. Joulukuussa tasataan syys-joulukuun laskutus vastaamaan toteutuneita kuluja. Ennakkolaskutuksen kuukausierien laskutus perustuu edellisen vuoden toteumiin. Lisätöiden maksuaikataulusta sovitaan erikseen lisätöistä tehtävissä tilauksissa.

Laskut osoitetaan Tampereen kaupungin kiinteistötoimelle Tampereen kaupungin taloushallinnon määrittelemällä tavalla. Laskujen maksuaika on 14 vrk siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle.

9 ORGANISAATIOT

9.1 Tilaajan organisaation edustajat

Tilaajan edustajina toimivat kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja metsätalouspäällikkö Anne Tuominen.

9.2 Urakoitsijan organisaation edustajat

Urakoitsijan edustajana toimii työpäällikkö Pentti Katajisto ja töiden järjestelyyn ja toteutukseen liittyvissä asioissa myös metsäasiantuntija Heli Vuorilampi.



10 YHTEISET TOIMITUKSET JA RAPORTOINTI

10.1 Töiden ohjelmointi ja suunnittelu

Tilaaaja määrittelee työkohdeluetteloon sisällytettävät kohteet. Yhteisissä palavereissa sovitaan kohteiden työjärjestyksestä tai työkohdeluetteloon lisättävistä ja poistettavista töistä. Muutostarpeita saattaa aiheutua mm. sääolosuhteiden johdosta.

10.2 Katselmukset ja työmaakokoukset

Urakan aikana pidetään erilliskatselmuksia. Katselmuksista laaditaan pöytäkirja, jonka molemmat puolet allekirjoittavat. Työmaakokouksia pidetään tarvittaessa, ja niistä laaditaan muistiot, jotka liitetään seurannan ja raportoinnin muuhun aineistoon.

Tilaaaja tai tilaajan edustaja suorittaa laadunvalvontaa urakka-alueella omatoimisesti ja pistokoeluontoisesti.

Tilaaajan ja urakoitsijan yhteisistä laatutarkastuksista- ja katselmuksista sovitaan erikseen. Metsänhoitotyön laadun arvioinnissa käytetään myös ulkopuolisia asiantuntijoita.

Urakoitsijan tulee suorittaa urakka-alueella omaehtoista laadunvalvontaa laadukkaan työn varmistamiseksi. Laadunvalvontaa tehdään PEFC-sertifiointikriteerien mukaisesti.

10.3 Raportointi

Toteutetuista töistä raportoidaan kolme kertaa vuodessa ensisijaisesti SAP-toiminnanohjausjärjestelmän raportointitoimintojen avulla, sekä tarvittaessa erilliseen kirjanpitoon perustuen. Raportteihin sisällytetään eri toimintoihin käytettyjen henkilö- ja muiden resurssien määrät, sekä metsänhoito- ja hakkuutöiden toteutetut pinta-alat työlajeittain.

Urakoitsija raportoi tilaajalle sisäisten tai ulkoisten tilaustöiden aiheuttamat metsäsuunnitelman päivitystarpeet.

11 ERIMIELISYYDET JA NIIDEN RATKAISEMINEN

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan osapuolten kanssa neuvotellen.



12 MUUT URAKAA KOSKEVAT ASIAT

12.1 Työvoimamääräykset

Urakoitsija huolehtii palveluksessaan olevien työntekijöiden työnantajana kaikista heitä koskevista huoltotehtävistä, sosiaalisista velvoituksista, vakuutuksista, yms. työnantajalle kuuluvista velvoitteistaan.

12.2 Lainsäädännön veloitteet, luvat ja ilmoitukset

Urakoitsija vastaa metsälain, luonnonsuojelulain ja maankäyttö- ja rakennuslain noudattamisesta omien työmaidensa yhteydessä. Urakoitsija vastaa metsäsertifiointijärjestelmän määräysten noudattamisesta niillä työmaillaan, joita sertifiointi koskee. Urakoitsijan vastuulla on työsuojelumääräysten ja muiden turvallisuusmääräysten noudattaminen töiden yhteydessä.

Urakoitsijalle kuuluu urakan aikainen julkinen sekä asiakaspalveluun kuuluva tiedottaminen sekä asiakaspalautteen vastaanottaminen, käsittely ja edelleen raportointi tilaajalle.

12.3 Hakatun puutavaran ja energiapuun myyminen

Tilaaja myy työkohteluettelon mukaisista hakkuutöistä kertyvät, hankintakauppoihin sisällytettävät puutavarat sekä ko. työkohteilta kertyvät energiapuuksi myytävät hakkuutähteet ja polttopuut. Urakoitsija osoittaa ostajille tienvarsivarastoille toimittamansa puutavaraerät ja toimii myyjän edustajana varastoille toimittamiensa puutavaraerien mittauksissa.

Yksittäisten puiden poistokohteilta ja muilta pieniltä työmailta kertyvät risut ja polttopuut kootaan terminaalivarastoihin. Tilaaja velvoittaa urakoitsijan hoitamaan Tampereen kaupungin omistamalta maalta tulevan polttopuun ja energiapuun myynnin niissä tapauksissa, jotka eivät kulje suoraan metsäyhtiölle. Tilaajalle kuuluvat puunmyyntitulot niiltä työmailta, joiden puunkorjuu tehdään koneellisena energiapuun korjuuna.

Urakoitsijan tekemistä sisäisistä ja ulkoisista tilaustöistä kertyvät, kaupungin omistamalta tonteilta kaadettujen puiden myyntitulot kuuluvat tilaajalle.

Viheralueiden hoitoluokituksen mukaisilla rakennetuilla viheralueilla (A-hoitoluokat) tai katualueilla tehtävät yksittäisten puiden tai puuryhmien kaatotyöt eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin, eikä niistä kertyviä puita liitetä tilaajan hankintakauppoihin.

12.4 Urakoitsijan oikeus muihin tilaustöihin kaupungin omistamilla alueilla

Urakoitsijan työkohteina voi muihin tilauksiin perustuen olla kaupungin omistamien, esim. rakennettavien alueiden metsiä ja tonttipuustoja. Kaupungin eri yksiköiden, tontinvuokraajien tai muiden maa-alueen haltijoiden urakoitsijalta tilaamat, kaupungin omistamaan puustoon kohdistuvat työt eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin.



13 SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella __ / __ ____

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja

Lauri Niemi
Toimitusjohtaja



LIITE 1

Tuntiveloitushinnat 1.1.-31.12.2022

Työlaji	Tuntiveloitushinta €/h alv 0 %
Metsurityö Infra	35,90
Metsurityö yksityinen	41,40
Työnjohtotyö	45,14
Traktori	63,70
Ajokone	79,35
Moto (iso)	103,50